



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
271

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (ν. Αττικής) ..... 1

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Ακρωτηρίου Δ. Μυτιλήνης Ν. Λέσβου. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 529/Α).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ Α' 163).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την από 23.12.1987 αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου ενεργού-ντος ως πληρεξουσίου των Αφών Ράγκου.
7. Την υπ' αριθ. 236/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 71985/28.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προ-έγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περι-βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 π.δ/γμα (ΦΕΚ 303/Α) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-δίου δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) και περιλαμβάνει από τις οδούς Γαμβέτα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα, ιδιοκτησίας Δ. Ρά-

γκου και Βασ. συζ. Χατζή και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 163/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμη-σης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-κού σχεδίου δήμου Βούλας (ν. Αττικής) και επί των οδών Μαυρομιχάλη αριθ. 18 και Αθηνάϊδας ιδιοκτησίας Γεωργίου και Αναστασίας Παπα-δάκη όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 364/1969 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύε-ται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελε-στή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,72 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 95,17 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μετα-φορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 602,16 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης: 0,6809
- γ. Ποσοστό κάλυψης 23,83%
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 15 μέτρα
- ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα (12) σχε-τικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (το έντεκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπο-γραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 364/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 163/1987 τίτλου στο όνομα των Δη-μητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή, του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιθέντος εμβαδού 4,83 τ.μ. (100 τ.μ. - 95,17 τ.μ. = 4,83 τ.μ.).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

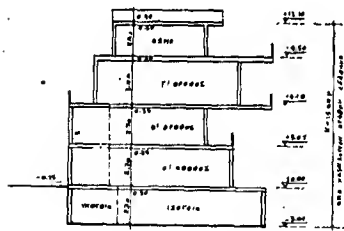
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

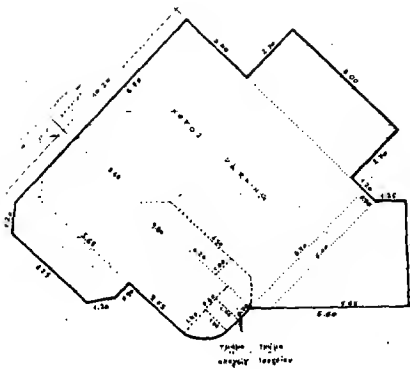
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





ΣΧΗΜΑ ΤΟΜΗ ΚΑΙΝ 1:200  
ΣΧΗΜΑ ΠΡΟΣΟΜΕΩΣ ΟΡΟΦΗΣ

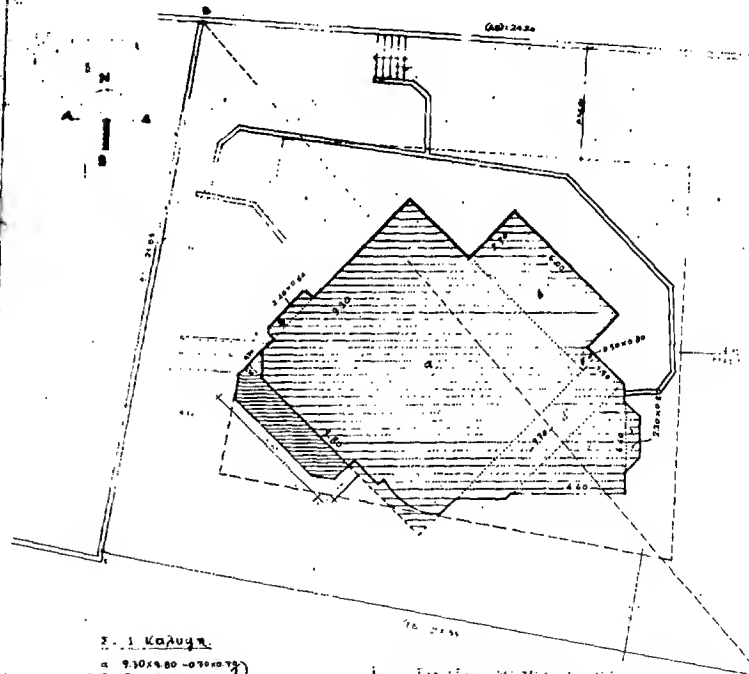


1:200

$$S_{\text{ολοκλ}} = 6,70 \times 9,00 + 2,70 \times 6,00 + (6,70 \times 6,00) \times 0,50 + (2,70 \times 6,00) \times 0,50 = 104,40 \text{ μ}^2$$

$$O_{\text{ολοκλ}} = 101,40 \text{ μ}^2 + 3,00 \times 3,00 \text{ μ}^2 = 108,00 \text{ μ}^2$$

$$S_{\text{ολοκλ}} = 108,00 \text{ μ}^2 + (4,50 \times 6,00) \times 0,50 + 10,40 \times 0,50 = 125,45 \text{ μ}^2$$

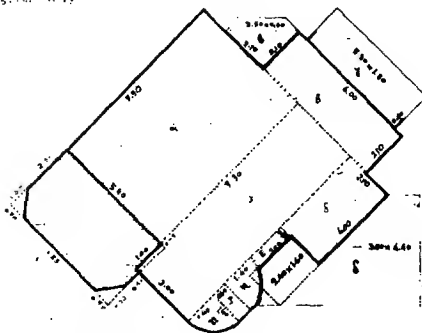


Σ. 1 ΚΟΛΥΜΑ

- α. 9,30 x 6,80 = 63,24 μ<sup>2</sup>
- β. 2,70 x 6,00
- γ. 0,50 x 0,50
- δ. 6,70 x 1,70
- ε. 6,40 x 6,40 μ<sup>2</sup>
- ς. 2,20 x 0,60
- ζ. 2,40 x 0,60

$$= 132,78 \text{ μ}^2$$

ΣΥΜΒ. ΕΛΛΗΝ. ΕΡΓΑ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΚΟΝΙΑ  
ΕΛΛΗΝ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Σ. 2 Α ΟΡΟΦΟΣ

ΚΟΜΜΕΝΗ

- α. 9,40 x 5,40
- β. 6,00 x 3,10
- γ. 3,30 x 3,00
- δ. 2,40 x 4,00
- ε. 2,00 x 0,50
- ς. 0,40 x 1,40
- ζ. 2 x 3,40 x 1,40 x 1/2

$$= 97,48 \text{ μ}^2$$

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΥΡΟΣ

- α. 2,40 x 2,10 x 1/2 + 2,50 x 0,60
- β. 5,30 x 1,80 (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ)
- γ. 3,50 x 4,40 + 2,40 x 1,60

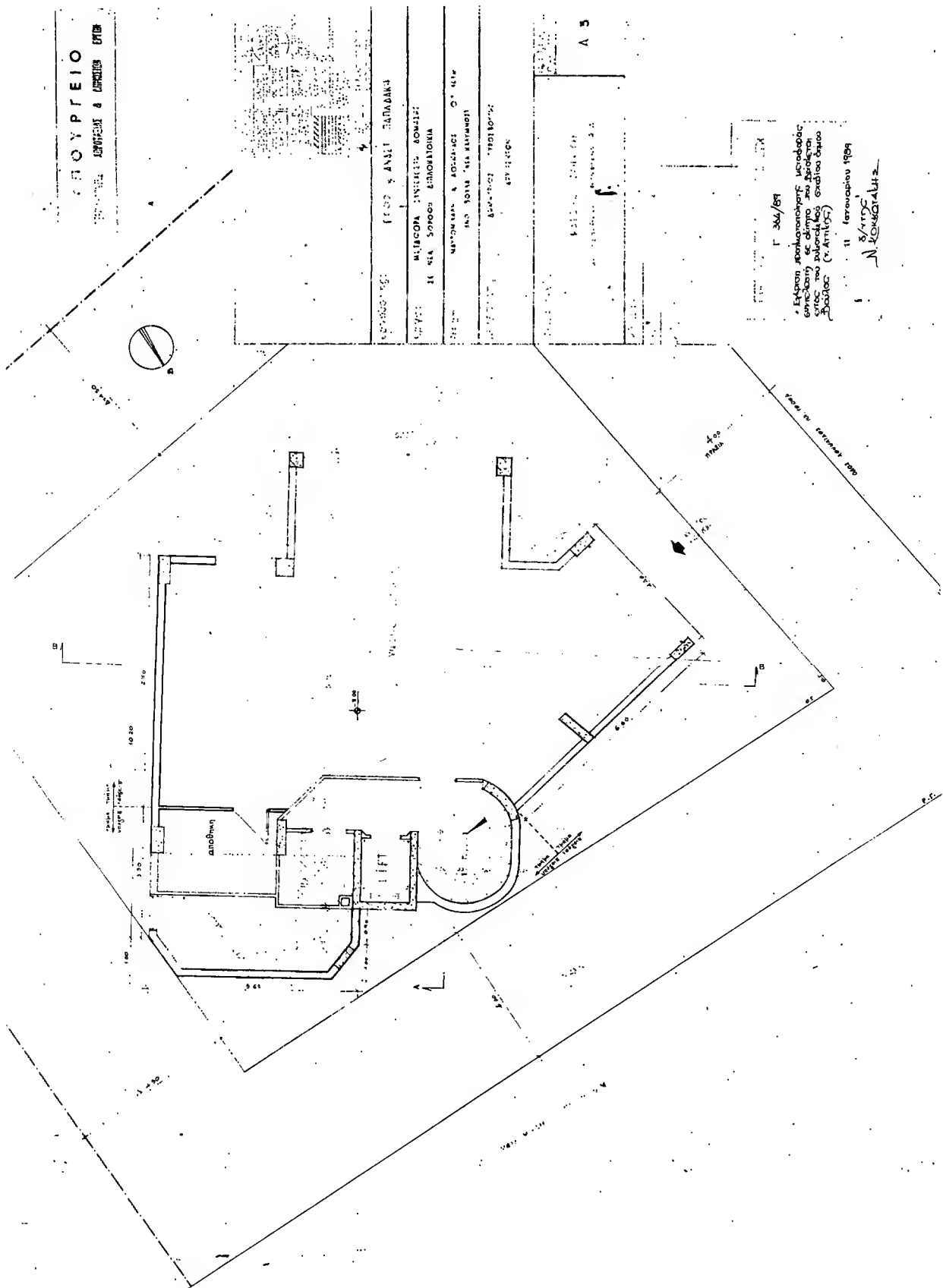
$$S_{\text{ολοκλ}} = 144,08 + 3,05 = 147,13 \text{ μ}^2$$

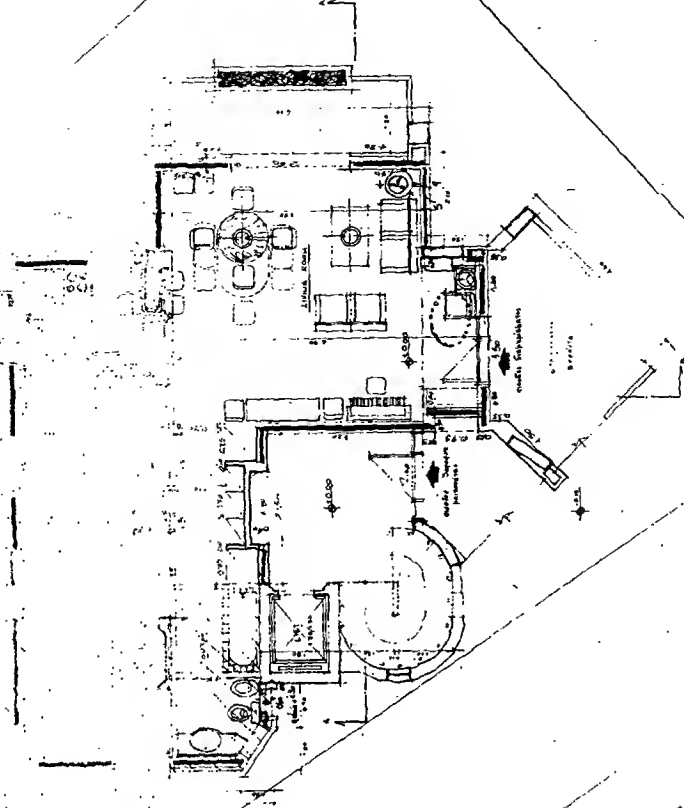
$$S_{\text{ολοκλ}} = (600 \times 130) \times 5 = 22,50 \text{ μ}^2$$

$$S_{\text{ολοκλ}} = 22,50 + 125,45 = 147,95 \text{ μ}^2$$

$$S_{\text{ολοκλ}} = 144,08 \text{ μ}^2$$





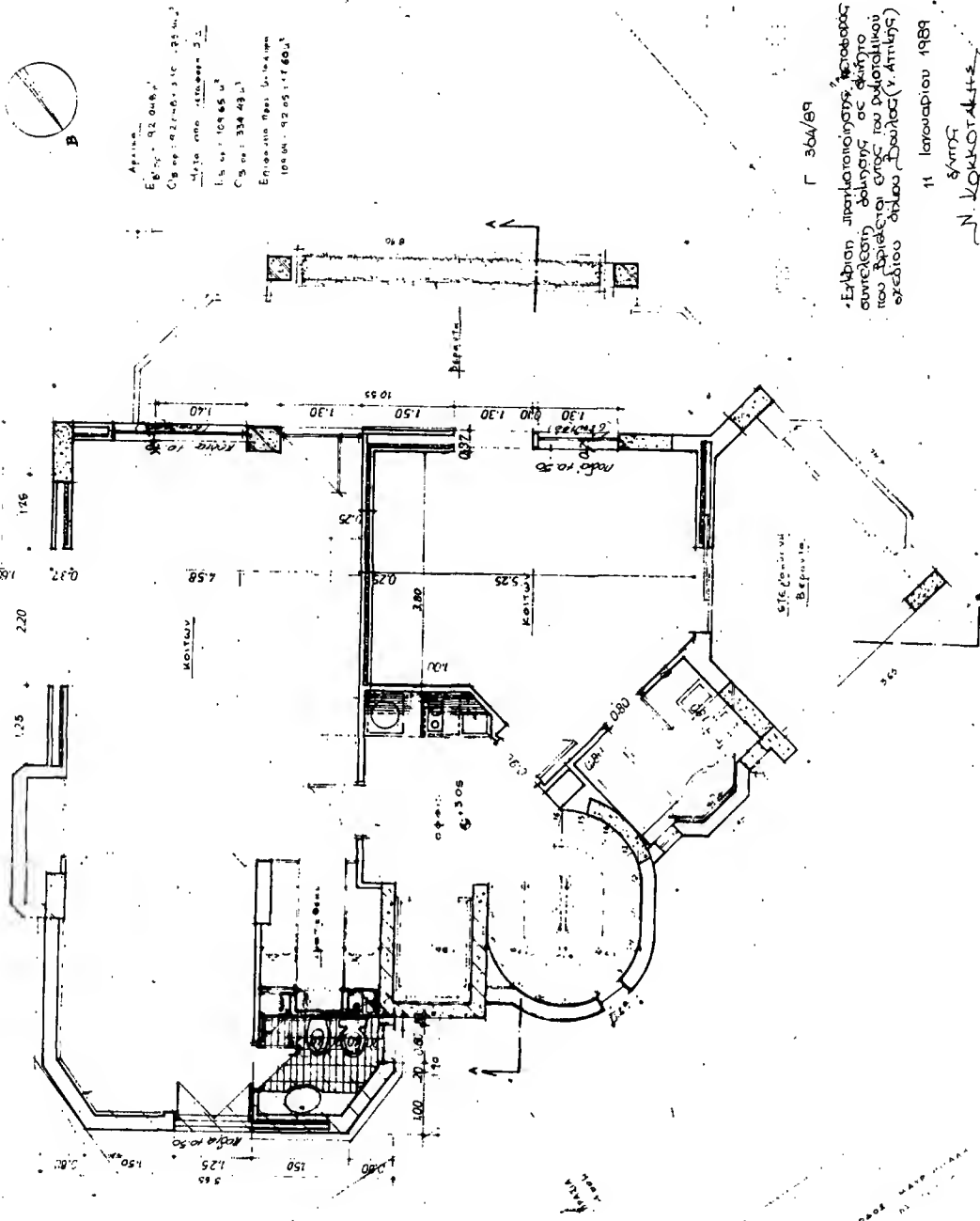


Γ 364/89

ΓΕΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
 ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡ. Ψ. ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΡΑ:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ



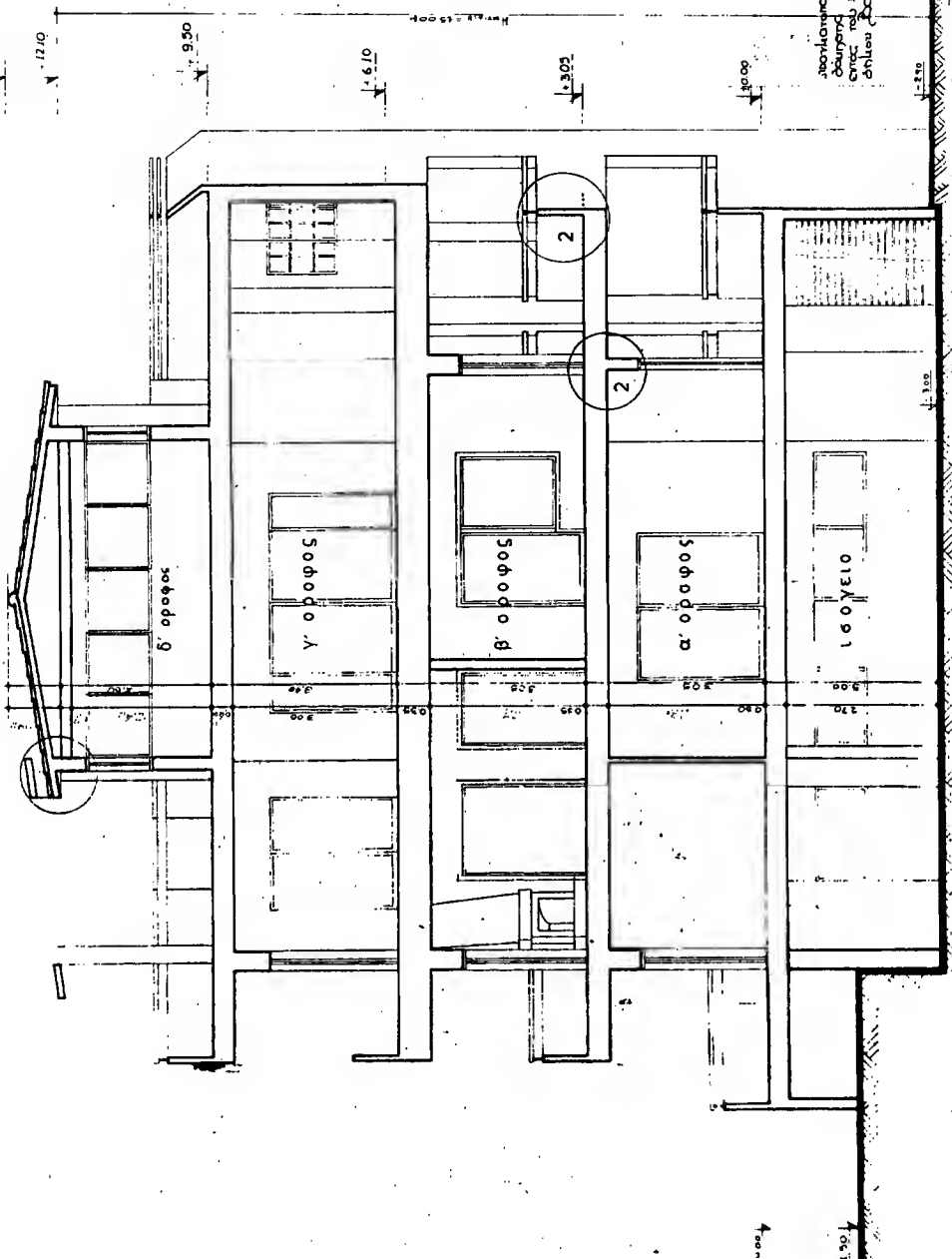
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡ. ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΟΡΙΑ ΣΥΝΤΗΡΙΣΗ ΔΟΜΗΤΩ ΣΕ ΜΕΛ. ΣΟΦΩΝ ΑΠΟΛΟΓΟΤΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΜΑΥΡΟΜΑΧΗ 4 ΔΟΜΗΤΩΣ ΟΤ. 1417 ΔΙΟ. ΒΟΥΛ. (ΜΕΛ. ΚΑΥΤΩΝΟΣ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΤΥΡΟΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΔΕΛΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΥΛΗ Β. ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕΛ. ΠΡΟΒΛΕΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 2.5 : 1.5
ΚΑΛΩΣΑΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1 50
ΚΑΡΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΛ. 70







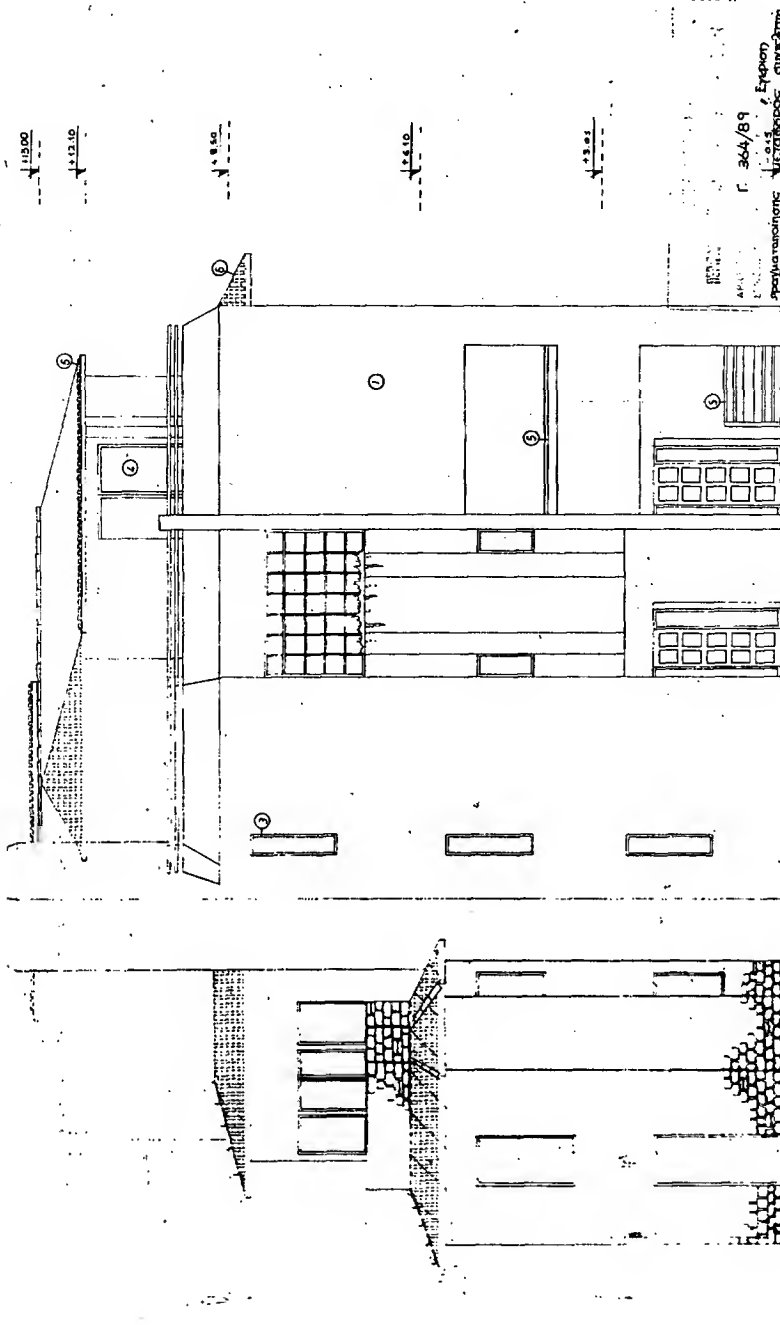




Γ 36/89, Εγκρίση  
 ανακατασκευή με αλλαγές στο σχέδιο  
 σύμφωνα με αίτημα που διατέθηκε  
 στην Τεχνική Επιτροπή Σχεδίου  
 Δήλου (2. Αριθμός)  
 11 Ιανουαρίου 1989  
 8/7/89  
 Χ. ΚΑΚΟΤΑΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡ. Ξ. ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΕ ΝΕΑ ΣΟΦΩΝ ΔΙΑΜΟΝΑΤΟΙΧΙΑ
ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΟΧΙΣΤΕΣ 7 ΔΟΜΗΤΕΣ Ο.Τ. 414 ΔΗΜ. ΒΟΥΛΑ (ΝΕΑ ΚΛΑΥΜΟΣ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΙΟΝΗ Β. Β.
ΚΑΛΩΣΗΜΟΣ ΠΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	A-10
Κλίμακα σχεδίου:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΣΟΦΩΝ	ΔΕΚ. 87
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 5. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 6. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 7. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 8. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 9. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 10. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα)		ΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ 1. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 2. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 3. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 4. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 5. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 6. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 7. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα) 8. Επισκευή λυμάτων (επιπλοδομήματα)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡ. Σ. ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	
ΕΡΓΟ:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ	
ΘΕΣΗ:	ΣΕ ΝΕΑ ΣΟΦΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΟΡΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΤ. 1414 ΔΡΟ ΒΟΥΛΑΣ (ΠΕΔ. ΚΑΥΣΙΝΟΣ)	
ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΠΟΛΟΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
Σύμφωνα με:	ΒΟΥΛΑ ΟΥΔ	Α - 11
Κλίμακα σχεδίου	1:50	ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ Ο ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ
Χρόνος μελέτης	ΔΕΚ. '87	



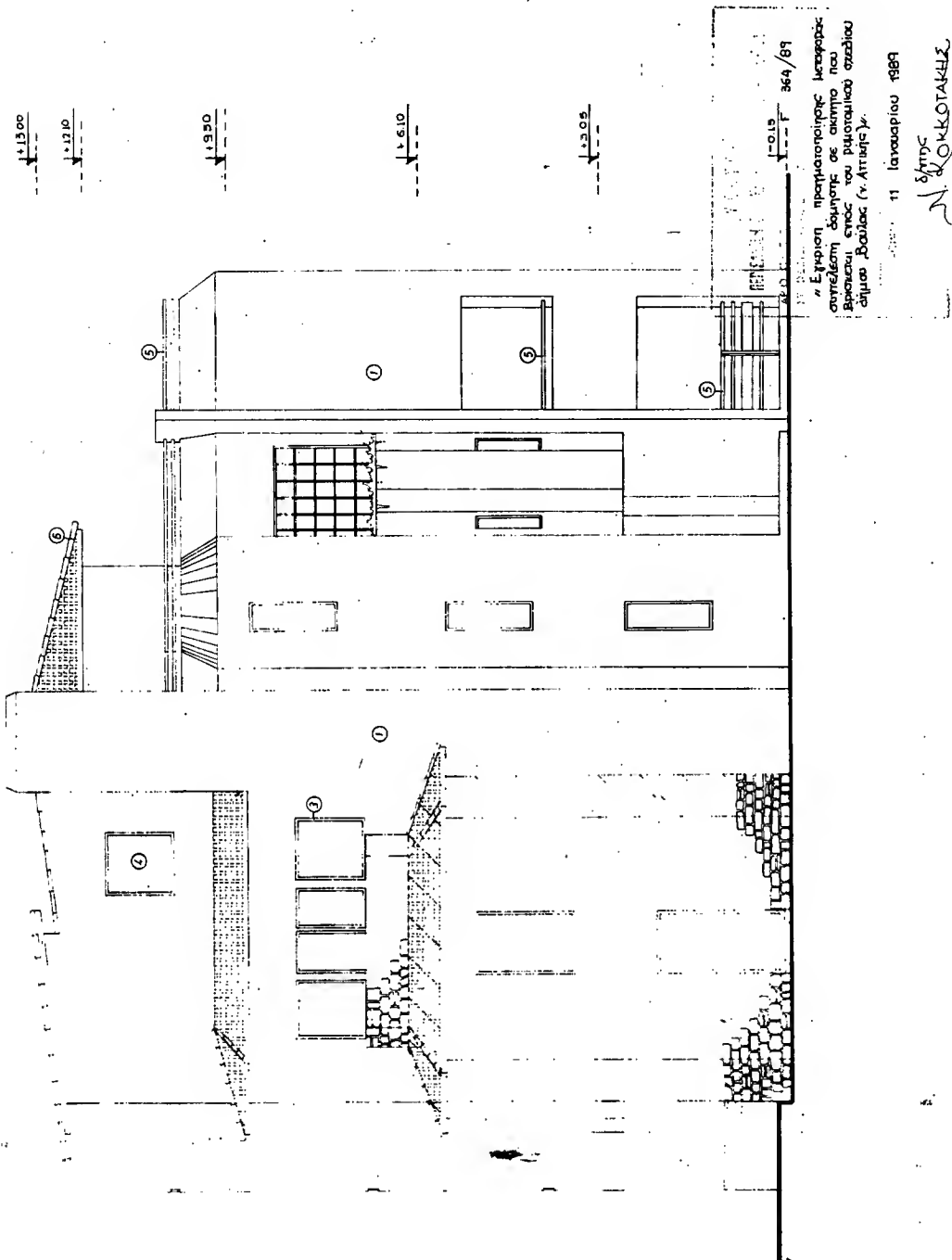
Γ. 364/89  
Εγκρίση  
Προστασίας - Μεταφοράς - Συναρμολόγηση  
Σύμφωνα με άρθρο 104 του Ν. 1566/86  
Επίσης του πρωτογενούς σχεδίου  
δίνου Φωτός (Σ. Α. Π. Μ. Σ.)

11 Ιανουαρίου 1989

δ/της  
Ν. ΚΟΝΔΟΤΑΛΗ







ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΥΛΙΚΟΙ 1. Επιχρίσμα ξυλός (πρωτοκατασκευή) 2. Ερμηκός λινέλιν 3. Αποχρώση ξυλός πλαστικοποιημένη 4. Ηλεκτρικά καλώδια θωρακισμένα 5. Σιδηροσωλήνες (κρύσταλλοι) 6. Κεραμικά πλακάκια 7. Μεταλλικά πλέγια (εξαρτησμένα) 8. Αποχρώση ξυλός	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡ. Ξ. ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΚΤΩΝ ΔΟΜΗΤΩΝ ΣΕ ΝΕΑ ΣΟΡΟΦΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΘΕΣΗ: ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΣ Ξ. ΔΟΜΗΤΩΝ ΑΠΟ ΒΟΥΛΑΣ (ΝΕΑ ΚΑΛΥΜΝΟΣ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΥΡΟΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΟ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
Κλίμακα σχεδίου: 1:50 Χρόνος μελέτης: ΔΕΚ 87	ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ Α. 14

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. Φ. 913.3/18/0/0/6251

(2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Αχρωτηρίου Δ. Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Τη 072.2/7/Γ 1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ. Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Γ. Μωραΐτη γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 8.517 μ<sup>2</sup> που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 5269/23.5.86 απόφαση (ΦΕΚ 518/86/τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Αχρωτηρίου Δ. Μυ-

τιλήνης Ν. Λέσβου ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Μονομ. Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την υπ' αριθ. 453/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1154/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Διοικητή Τ.Υ.Ν. Λέσβου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 205/18.4.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού τριάντα πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (35.387.500) δραχμών.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1989

Ο Αναπληρωτής Υπουργός  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ